



Appartement - Bordeaux Quinconces



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble entièrement rénové avec de belles parties communes, appartement vide de 63 m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte avec fenêtre entièrement équipé et aménagée (électroménager qualitatif), un séjour et deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son dressing ainsi qu'un WC indépendant.

Ses atouts : lumineux, dernier étage, climatisation, placards sur mesure, entièrement rénové, beaux communs et 1ère mise en location, cuisine aménagée et équipée.

Loyer HC : 894.60 €

Complément de loyer : 1 037.40 €

Provision mensuelles pour charges : 90 € (entretien des communs, entretien climatisation et VMC).

Le locataire aura à sa charge : l'eau, l'électricité et la taxe des ordures ménagères

Loyer TCC : 2 022 €

Dépôt de garantie : 1 932 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	63.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€1,038.00	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 123kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$510.00 et \$740.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat