BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX/SAINT-GENES - EXCLUSIVITE-APPARTEMENT MEUBLE- UNE CHAMBRE -JARDIN

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Appartement meublé avec jardin au RDC d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et entièrement équipée et un séjour avec une grande hauteur sous-plafond. L'espace nuit est au sous-sol avec une ouverture vers l'extérieur, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un espace lingerie.
Ses atouts : Au calme, lumineux, belle hauteur sous-plafond, mobilier de qualité, espace extérieur.

Disponibilité : 5 octobre 2020
Loyer HC : 1 200 €
Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 50 € (charges récupérables) en supplément pr le locataire : eau, électricité, TOEM et internet
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC (2 400€)
Honoraires locataire : Bail Alur (13€/m2) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	56.06 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat