



BORDEAUX/SAINT-GENES - EXCLUSIVITE-APPARTEMENT MEUBLE- UNE
CHAMBRE -JARDIN



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Appartement meublé avec jardin au RDC d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et entièrement équipée et un séjour avec une grande hauteur sous-plafond. L'espace nuit est au sous-sol avec une ouverture vers l'extérieur, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un espace lingerie.

Ses atouts : Au calme, lumineux, belle hauteur sous-plafond, mobilier de qualité, espace extérieur.

Disponibilité : libre

Loyer HC : 1 100 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 50 € (charges récupérables) en supplément pr le locataire : eau, électricité, TOEM et internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Bail Alur (13€/m²) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	56.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$770.00 et \$1,100.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat