



BORDEAUX/TRIANGLE - APPARTEMENT - 1 CHAMBRE

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur du Triangle, appartement meublé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en pierre. il comprend une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée , un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau.

Ses atouts : Vue dégagée sur allées de Tourny et la colonne des Girondins, Triangle, lumineux et cellier sur le palier.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 1 156 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 44 € (électricité et internet non compris)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup>) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	52.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$660.00 et \$940.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat