



BORDEAUX / ORNANO APPARTEMENT MEUBLE -1 CHAMBRE -

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 50,10 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble. Il comprend une entrée avec dressing et une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. En souplex, une chambre avec sa salle d'eau, WC indépendant et espace lingerie. Chauffage électrique.

Ses atouts: lumineux, chaleureux et très bien équipée. Proches transport et commerces.

Disponibilité : aux alentours du 19 décembre

Loyer HC : 840€

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 35 €

En supplément pour le locataire : eau, électricité, internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataires : Bail ALUR (13€/m<sup>2</sup>)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	50.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$580.00 et \$840.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat