



BORDEAUX/HYPER-CENTRE-APPARTEMENT 4 CHAMBRES- ASCENSEUR



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité des commerces, très bel appartement de 183 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée avec vestiaire, un salon, salle à manger et cuisiné équipée en enfilage, un cellier, une lingerie, un WC, trois chambres se partageant une salle de douche, un espace parental avec une chambre, une salle d'eau, un WC, un bureau ou un dressing.

Chauffage gaz.

Ses atouts : lumineux, 4 chambres, cuisine équipée (frigo-congélateur, plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle) lave-linge et sèche linge fournis. Parking public à proximité.

Disponibilité : 2 aout 2021

Loyer TCC : 3 400 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 140 € (communs)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3 €/m² pour l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat