

99

BORDEAUX/HYPER-CENTRE-APPARTEMENT 4 CHAMBRES- ASCENSEUR



RENT: Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089

bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

A proximité des commerces, très bel appartement de 183 m2 au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée avec vestiaire, un salon, salle à manger et cuisiné équipée en enfilage, un cellier, une lingerie, un WC, trois chambres se partageant une salle de douche, un espace parental avec une chambre, une salle d'eau, un WC, un bureau ou un dressing. Chauffage gaz.

Ses atouts : lumineux, 4 chambres, cuisine équipée (frigo-congélateur, plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle) lave-linge et sèche linge fournis. Parking public à proximité.

Disponibilité : 2 aout 2021

Loyer TCC: 3 400 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 140 € (communs)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3 €/m2 pour l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NR de chambres:	4 hedrooms	Honoraire à la charge:	_		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com