BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX/CHARTRONS-APPARTEMENT MEUBLE -1 CHAMBRE - PARKING

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au coeur des Chartrons dans une bâtisse entièrement rénovée bel appartement au 2ème et dernier étage. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée en open-space, d'un WC, d'un espace lingerie et d'une chambre avec son lavabo et sa douche. Chauffage électrique. Local vélo. Place de parking incluse.

Ses atouts : 1ère mise en location, lumineux, vue sur jardin, calme et stationnement.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 1 080 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 70 € (charges récupérables-TOEM) en supplément électricité, eau, internet.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m2)-Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	38.75 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat