



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX QUINCONCES

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Beau studio bourgeois de 29 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée desservant une cuisine (plaque 2 feux induction, hotte, lave-linge, frigo et congélateur), une salle de bains, un WC indépendant et un séjour (grand canapé lit 180x200). Chauffage électrique. Idéal pied à terre.

Ses atouts : proximité triangle, rue calme, belles prestations

Disponibilité : 16 décembre

Loyer HC : 750€

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50€ (entretien général, l'eau et la taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	29.16 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 362kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$670.00 et \$960.00

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat