BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX/JARDIN PUBLIC - APPARTEMENT - 3 CHAMBRES - TERRASSES

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Bel appartement (duplex inversé) de 215 m2, au 3ème et 4ème étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur.

1er niveau : espace nuit composé de deux chambres avec chacune placard et salle d'eau, d'une grande suite parentale (45 m2) avec dressing et salle d'eau avec WC.

2ème niveau : grande pièce de vie climatisée avec 3 espaces distincts : salon, salon TV, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Deux terrasses complètent ce bien d'exception.

Ses atouts : lumineux, climatisation, extérieurs et emplacement (proximité Jardin Public)

Disponibilité : 25 juillet 2022

Loyer HC : 4 000 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 61€

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	215.75 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre $2,090.00 et $2,890.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat