

99

BORDEAUX/JARDIN PUBLIC - APPARTEMENT - 3 CHAMBRES - TERRASSES



RENT : Rented

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089

bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Bel appartement (duplex inversé) de 215 m2, au 3ème et 4ème étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur.

1er niveau : espace nuit composé de deux chambres avec chacune placard et salle d'eau, d'une grande suite parentale (45 m2) avec dressing et salle d'eau avec WC.

2ème niveau : grande pièce de vie climatisée avec 3 espaces distincts : salon, salon TV, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Deux terrasses complètent ce bien d'exception.

Ses atouts : lumineux, climatisation, extérieurs et emplacement (proximité Jardin Public)

Disponibilité : 25 juillet 2022

Loyer HC: 4 000 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 61€

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil: 9% du loyer annuel HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	215.75 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	=		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: entre \$2,090.00 et \$2,890.00

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES | Bordeaux

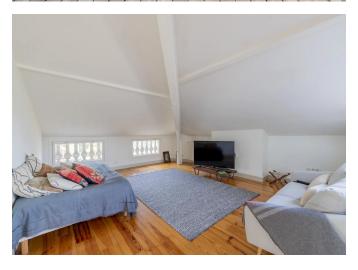












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com