BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

BORDEAUX/CHARTRONS- VUE GARONNE - 2 CHAMBRES

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 115 m2 environ au deuxième étage d'un immeuble en pierre sans ascenseur avec vue Garonne.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements desservant, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux grandes chambres, d'une salle de bains/douche et d' un WC avec espace lingerie. Chauffage électrique.

Atouts : lumineux, spacieux, vue Garonne, Tram à proximité, équipement de qualité. vélos acceptés et local poubelle. Parking à proximité Cité Mondiale du Vin.

Disponibilité : fin Janvier 2022

Loyer HC : 2 450 €

Provision mensuelle pr charges avec régularisation annuelle : 50 € (entretien des communs, entrée et sortie poubelles, eau aux tantièmes, taxe des ordures ménagères)

Loyer TCC : 2 500 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA°

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.year

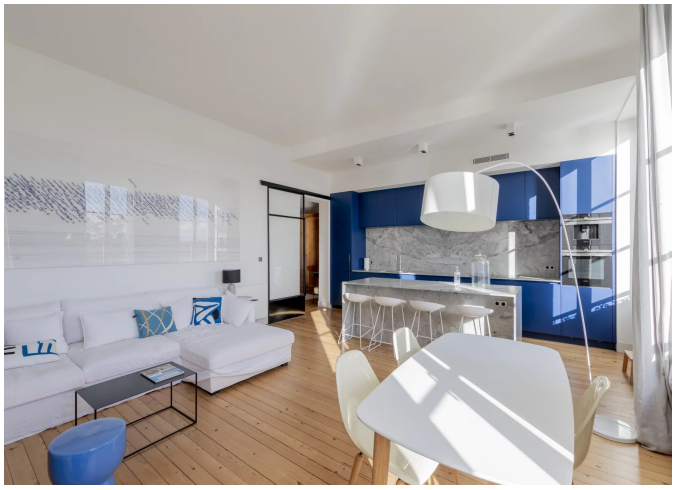
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat