BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX - 2 CHAMBRES - QUINCONCES - BUREAU -TERRASSE

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très bel appartement en duplex au 5ème et dernier étage d'une résidence avec terrasse, parking et cellier. Au 1er niveau, une entrée desservant un salon, une salle à manger, un bureau, un WC indépendant, une cuisine équipée avec cellier/buanderie et un espace nuit avec une chambre, dressing et salle d'eau, un WC.
A l'étage, un salon d'hiver, une chambre, un WC, une salle d'eau et un dressing.

Ses Atouts : beaux volumes, lumineux, deux espaces nuits distincts, un grand extérieur et stationnement.

Disponibilité : 1er août 2021
Loyer HC : 2 320 €
Provision pour charges avec régularisation annuelle : 280 €
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC
Honoraires Barnes : Bail ALUR (13€/m^2 dont 3€/m^2 état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	175.79 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat