BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

# APPARTEMENT - BORDEAUX CAUDERAN - 3 CHAMBRES - TERRASSE - PARKINGS

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

## DESCRIPTION

Bel appartement, situé au 7ème étage d'une résidence, avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec terrasse de 15.95 m$^2$, une salle à manger, et cuisine totalement équipée (four à vapeur, four traditionnel, micro-ondes, plaques gaz et vitrocéramique de la marque Gagneau, lave-vaisselle, frigo et congélateur) avec balcon et en espace chaudière/lingerie. L'espace nuit comprenant deux chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une suite parentale avec grand dressing, bureau et salle de bains (avec WC). Chauffage gaz, climatisation réversible (salon, salle à manger et suite parentale), un gardien, une cave ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.

Disponibilité : immédiate
Loyer HC : 1630 € avec 460 € de complément de loyer  Provisions pour charges mensuelles avec révision annuelle : 240 € (entretien des communs et eau froide)  Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC
Honoraires Barnes à la charge du locataire : Bail Alur (13€/m$^2$ visite, dossier, rédaction bail et état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 163.47 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | €460.00 | NB de pièces: | 5 rooms |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/$m^2$.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat