



Appartement meublé - Bordeaux Chartrons - Vue sur Garonne

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 115 m<sup>2</sup> environ au deuxième étage d'un immeuble en pierre sans ascenseur avec vue sur Garonne.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec rangements, d'une salle de bains/douche ainsi qu'un WC avec espace lingerie. Chauffage électrique.

Atouts : lumineux, spacieux, vue sur Garonne, tramway à proximité, équipement de qualité. Vélos acceptés et local poubelle. Parking à proximité Cité Mondiale.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 2 450 €

Charges forfaitaires mensuelles : 50 € (entretien des communs, entrée et sortie poubelles, eau aux tantièmes, taxe des ordures ménagères)

Loyer TCC : 2 500 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Locataire : Bail Code Civil UNIQUEMENT (9% du loyer annuel HC + TVA)

Caution souhaitée (garant, caution bancaire ou Garantme)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	114.83 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 259kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,800.00 et \$2,480.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat