

99

APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX/CHARTRONS - 3 CHAMBRES - TERRASSE - JARDIN - 2 PARKINGS



RENT : Rented

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Dans une belle bâtisse rénovée en 2019, appartement meublé en RDC d'une surface de 101 m² avec terrasse et jardin privatif. Il comprend une entrée desservant une chambre parentale avec sa salle de bains/douche et vue sur jardin, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée et une seconde chambre avec rangement et salle d'eau. La troisième chambre est indépendante sur le palier avec WC et salle d'eau.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC: 2 300 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 200 € (communs et taxe des

ordures ménagères). En supplément : eau, électricité, gaz et internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes à la charge du locataire : Bail ALUR (13€/m²), Bail Code Civil (9% du loyer

annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	101.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



PHONE: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com