



BORDEAUX/JARDIN PUBLIC - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT MEUBLE - 2 CHAMBRES



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement meublé à proximité du jardin public au 1er étage d'un immeuble en pierre (petite copropriété 3 appartements). D'une surface de 100 m² environ, il comprend une entrée desservant un WC indépendant, une salle de d'eau avec lave-linge et sèche linge, un espace nuit composé de deux chambres avec chacune un grand placard et d'un très bel espace de vie (salon-salle à manger) de 48 m² environ ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec cellier. Une cave complète ce bien. Chauffage gaz.

Ses atouts: emplacement, calme, lumineux, petite copropriété, appartement repeint, mobilier neuf et cave saine.

Disponibilité : septembre 2020

Loyer HC : 1 975 €

Provision pr charges mensuelles avec révision annuelle : 25 € (eau, gaz et électricité non inclus)

Depot de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m²)- Bail Code Civil (9% du loyer HC + TVA)

Garant ou caution bancaire souhaités

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	100.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat