BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

MAISON EN PIERRE A VENDRE DE 445 M² - TRESSES - 5 CHAMBRES - 4,5HA - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle maison en pierre de taille de 445 m^2 située aux Portes de Bordeaux et offrant un magnifique parc arboré et paysagé de 4,5ha. Rénovée avec des matériaux de qualité, elle comprend un vaste séjour de plus de 70 m^2 avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un second séjour, une cuisine, un espace buanderie et une cave. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale, trois salles de bains et un coin salon en mezzanine surplombant le séjour. L'espace extérieur comprend une grande terrasse, une piscine et son pool house ainsi qu'un garage, et un appentis pour voiture. Bien rare et unique situé dans un environnement calme et reposant, à 15 min de Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	45000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 663 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat