

”

MAISON EN PIERRE A VENDRE DE 445 M² - TRESSES - 5 CHAMBRES - 4,5HA -
PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

CONTACT : SIBYLLE VERDIER - PORT 05 32 09 10 90

MAIL : S.VERDIER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle maison en pierre de taille de 445 m² située aux Portes de Bordeaux et offrant un magnifique parc arboré et paysagé de 4,5ha. Rénovée avec des matériaux de qualité, elle comprend un vaste séjour de plus de 70 m² avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un second séjour, une cuisine, un espace buanderie et une cave. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale, trois salles de bains et un coin salon en mezzanine surplombant le séjour. L'espace extérieur comprend une grande terrasse, une piscine et son pool house ainsi qu'un garage, et un appentis pour voiture. Bien rare et unique situé dans un environnement calme et reposant, à 15 min de Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE