



TALENCE BARRIERE SAINT GENES - Maison 155 m2 - jardin avec piscine



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité des commodités, échoppe en pierre ayant bénéficié d'une rénovation de qualité, avec surélévation (travaux 2014/2015).

Elle dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin de 100 m² avec piscine chauffée, et d'une buanderie.

Au premier niveau, se trouvent deux chambres, un bureau des toilettes, et une salle de bains.

Au deuxième étage, le couloir distribue une grande chambre lumineuse, des toilettes, une salle de bains, et une autre chambre mansardée.

Un parking en location complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	155.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1230 € et 1730 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat