



Coeur de forêt - Maison en pierre de 277 m² - Saint Loubès/Montussan - Parc de
7 ha



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison en pierre située en plein coeur d'une forêt, dans un environnement très calme, entre les communes de Saint-Loubès et Montussan. Elle dispose d'une surface habitable de 277 m². Le rez-de-jardin comprend une cuisine, une buanderie, une chaufferie et des caves. Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un séjour, une salle à manger, un bureau, et deux chambres dont une avec sa salle de bains. A l'étage, le palier distribue une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi que deux chambres avec une salle d'eau. Le bien dispose également d'un auvent ancien pouvant communiquer avec la maison et ainsi agrandir sa surface. Enfin, un garage, une piscine et un puit complètent ce bien. Un havre de paix à 30 min de Bordeaux qui s'étend sur un terrain de plus de 7 ha de bois et traversés par deux ruisseaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	277.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 010 € et 4 140 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat