BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Propriété - Saint Loubès/Montussan - Parc de 9 ha - 2 maisons

PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Propriété comprenant deux maisons située entre les communes de Saint-Loubès et Montussan au milieu d'une belle forêt de 9 ha avec deux ruisseaux et un puit. La maison principale bénéficie d'une surface habitable de 277 m^2. Le rez-de-jardin comprend une cuisine, une buanderie, une chaufferie et des caves. Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un séjour, une salle à manger, un bureau, et deux chambres dont une avec sa salle de bains. A l'étage, le palier distribue une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi que deux chambres avec une salle d'eau. Le bien dispose également d'un très bel auvent ancien pouvant communiquer avec la maison et ainsi agrandir sa surface. Un garage et une piscine complètent ce bien.

La propriété comprend également une maison de gardien de 150 m^2, de l'autre côté du ruisseau qui nécessite des travaux de rénovation et de remise aux normes, une écurie et un hangar ouvert. Travaux à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	277.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 010 € et 4 140 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat