



PESSAC ALOUETTE - MAISON RENOVEE - PARCELLE 1500 M² - PISCINE -
MAISON D'AMIS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Idéalement située à 400 m de la gare de Pessac Alouette (15 min de la Gare Saint-Jean), du Tram B et de toutes les commodités, dans un environnement calme et bucolique, très belle maison de 236 m² sur deux niveaux, ayant été entièrement rénovée avec piscine, pool-house, spa et maison d'amis de 55 m² sur une parcelle de 1500 m² orientée plein Sud.

La maison comprend un grand séjour/cuisine américaine de 86 m² avec un poêle à bois, ouvert par de grandes baies vitrées sur la terrasse, un pièce buanderie/salle de sport, une chambre avec douche, un spa et un pool-house. À l'étage, trois chambres très lumineuses, deux salles de bains, une salle d'eau et un bureau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	236.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat