



Maison de 210 m² - Pessac Centre - Jardin - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située dans le quartier très prisé du casino, quartier historique des 16 villas classées et de l'hyper centre de Pessac. Très belle demeure du 19ème siècle entièrement restaurée avec des matériaux haut de gamme, mêlant une extension contemporaine, tout en conservant ses prestations d'époque. Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie ouverte sur le jardin, d'une cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et d'une cave. A l'étage quatre chambres dont une suite avec salle d'eau et dressing, et une salle de bains indépendante.

Le jardin sans vis-à-vis avec piscine chauffée et un garage complètent cette demeure historique se situant à côté des commerces, des écoles, du tramway et de la gare.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 941€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 40kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 760 € et 1060 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat