



Maison d'architecte - Pessac Alouette - Parcelle 1650 m² - Piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et bucolique, très belle maison de 210 m² sur deux niveaux, ayant été entièrement rénovée avec piscine, sur une parcelle arborée et constructible de 1650 m².

La maison comprend un grand séjour/cuisine américaine, ouvert par de grandes baies vitrées sur le jardin, un bureau, une chambre avec une salle d'eau. À l'étage, une suite parentale avec sa salle d'eau, trois chambres très lumineuses, une salle de bains et un grand dressing. Un garage de 20m² et un carport de 30m² complètent ce bien rare proche de toutes commodités, écoles et infrastructures sportives.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	210 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 160 € et 3 020 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat