



Maison de 205 m² - Pessac - Parcelle de 1 800 m² - Garage - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un secteur calme de Pessac à proximité du tram, maison de 205 m² habitables, principalement de plain pied, sur une parcelle de 1800 m² agrémentée d'une piscine.

Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger avec le séjour attenant, d'une buanderie, de deux chambres de plain pied avec salle de bain et salle d'eau, d'un bureau.

A l'étage, deux autre chambres avec salle d'eau.

Un garage complète ce bien.

Travaux de rénovation à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 204.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat