



MAISON EN PIERRE A VENDRE - PESSAC - 4 CHAMBRES - PARCELLE 3513 M² -
PISCINE - STATIONNEMENTS



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

CONTACT : CAROLINE CHANOINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.CHANOINE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située en lisière de forêt, en face du château Haut-Bacalan, très belle maison en pierre non mitoyenne d'une superficie de 212 m², rénovée en 2021, sur une parcelle de 3 513 m². Une entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse de 70 m² donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine d'îlot, une véranda aménagée en salon ouverte sur la piscine, trois chambres et une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine avec un espace bureau, une chambre et une salle d'eau. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle. Une cave et un accès privatif à la forêt complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	212 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE