BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison - Saint Augustin / Mérignac - Jardin - Piscine - Garage

PRIX DE VENTE : 997 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A proximité de la place saint-Augustin, belle maison en pierre de 130 m^2 habitable avec un jardin d'accueil, un jardin sans vis-à-vis et une piscine. Une belle entrée distribue une chambre avec sa salle d'eau et un grand séjour avec une cuisine ouverte. A l' étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et un salon très lumineux. Une cave, un grenier de 48 m^2 à aménager et un box fermé de 15 m^2 complètent ce bien à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.0 m^2	Terrain:	75.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

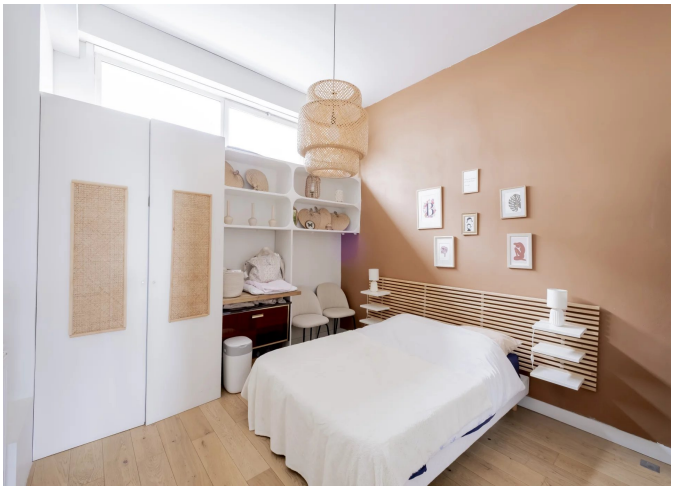
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat