BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE - LEOGNAN - 5 CHAMBRES- 2HA DE PARC - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison de 400 m^2 environ située au coeur du vignoble de Pessac Léognan, sur une parcelle de 2 hectares. La propriété est accessible via un chemin privé, au milieu des vignes d'un grand cru classé, et comprend une maison principale, une maison de gardien de 50 m^2, un double garage, une piscine et son pool house.

Au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée, une cuisine, une salle à manger, un bureaux et deux suites parentales. Au premier étage, une bibliothèque, deux chambres avec leur salle d'eau et un bureau.

Au sous-sol, deux chambres, une salle de bain, une buanderie et une cave à vin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	409.5 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat