



Demeure du XIX^e siècle - Léognan



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A Léognan au cœur des vignes de grands crus classés, très belle propriété du XIXème restaurée récemment. Le parc de deux hectares et demi est planté de magnifiques magnolias centenaires. L'extérieur de cette propriété est complété d'une piscine, un chalet et un carport. La propriété est érigée sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, trois pièces de réception, une cuisine américaine équipée. Une suite avec salle de bain. Au premier niveau, trois suites avec salle d'eau, deux chambres et une salle de bain. Au rez-de-chaussée en accès direct un appartement de 48 m², avec séjour, cuisine, une chambre et une salle d'eau. Au sous-sol, un très grand bureau, un atelier, une cave à vin, un espace supplémentaire disponible avec ouverture sur le parc. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules complète cette très belle propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat