



ECHOPPE A VENDRE - LE BOUSCAT - 1 CHAMBRE - PARC BORDELAIS -  
TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : 445 000 €

---

CONTACT : PIA CARUSO - PORT 05 33 09 30 89  
MAIL : P.CARUSO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A proximité du Parc Bordelais et des écoles, échoppe de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre parentale ainsi qu'une salle d'eau.

La maison dispose d'un permis accepté et purgé pour réaliser une surélévation permettant une surface finale de 112 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 3 points d'eau.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	50 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	1
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE