



MAISON A VENDRE - LE BOUSCAT - PARC BORDELAIS/BARRIERE DU MEDOC -  
2/3 CHAMBRES - JARDIN DE VILLE

---



PRIX DE VENTE : 690 000 €

---

CONTACT : CHARLINE BASSOLI - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.BASSOLI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement située Barrière du Médoc au Bouscat à proximité des écoles privées, jolie maison en pierre avec jardin de ville.

Cette maison aux prestations anciennes conservées (moulures, plancher, carreaux de ciment...) comprend au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger avec poêle et une cuisine meublée et équipée.

Au premier étage, qui est climatisé, une suite parentale avec grands placards sur mesure et salle d'eau ainsi qu'une seconde chambre donnant accès à une troisième chambre avec salle d'eau.

Une cave ainsi que la possibilité d'une place de stationnement en location complètent cette maison proche de toutes les commodités.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	113 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

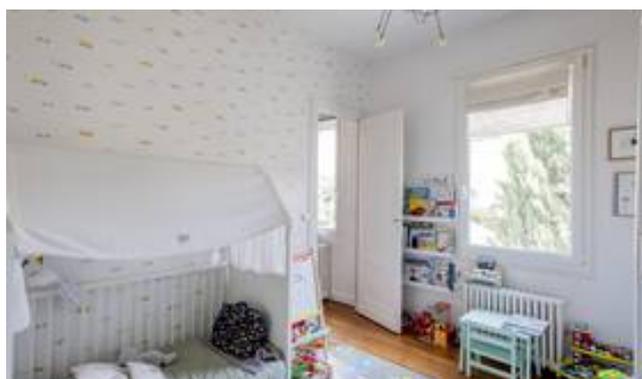
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE