



EXCLUSIVITE BARNES - MAISON A VENDRE DE 265 M² - LE BOUSCAT/PARC
BORDELAIS - 5 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - CAVE - STATIONNEMENT



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle maison d'architecte de 265 m² en retrait de rue située à proximité immédiate du Parc Bordelais. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un vaste salon traversant et lumineux, ouvert sur le jardin, avec un espace salle à manger, une cuisine d'appoint indépendante, une arrière cuisine, ainsi qu'une cave. Au 1er étage, le palier aménagé en salon tv distribue cinq chambres avec salles d'eau privatives dont une suite parentale avec dressing. Un magnifique jardin sans vis à vis avec piscine chauffée et son pool house ainsi qu'un jardin d'accueil avec stationnement voiture complètent ce bien idéalement placé, proche des commerces, de la Barrière du Médoc, des écoles et du Tram ligne D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	265 m ²
terrain :	553 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

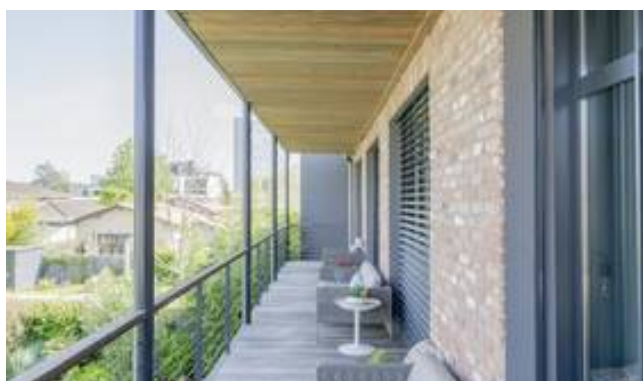
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE