



EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE A VENDRE - LE BOUSCAT CENTRE - 4  
CHAMBRES - CHAMBRE/BUREAU INDEPENDANT - PISCINE - STATIONNEMENTS -  
TERRAIN 613 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 560 000 €

---

CONTACT : GWÉNAËLLE ELAZEM - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : G.ELAZEM@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A proximité immédiate de la Mairie du Bouscat, en retrait d'une rue calme, sur une parcelle de 613 m<sup>2</sup>, très belle maison familiale en pierre de 270 m<sup>2</sup> entièrement rénovée par un architecte avec des matériaux de grande qualité.

La maison ouvre sur un couloir avec mur en pierre apparente qui dessert un vaste séjour avec cuisine ouverte sur le jardin. Un studio indépendant faisant office de bureau est attenant à la maison.

Deux marches mènent à un salon bibliothèque et à la suite parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau ouvrant sur la terrasse plein sud.

Les étages comptent trois chambres avec velux dont deux qui possèdent une salle d'eau et une salle de bain. Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle. Bien rare.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	270 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE