

”

MAISON A VENDRE DE 190M² - BOUSCAT / EGLISE - 5 CHAMBRES - JARDIN -
PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 220 000 €

CONTACT : LAETITIA DESAGE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : L.DESAGE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au centre du Bouscat, au pied des commerces et du tram D, maison climatisée de 190 m²(carrez) avec cour d'accueil (stationnement), jardin et piscine chauffée (6x4). Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie traversante, une cuisine d'îlot, une chambre avec salle d'eau et une lingerie.

Dans la partie ancienne, un escalier dessert un bureau, et une chambre avec salle d'eau. Dans la partie récente et depuis le séjour, un escalier en bois dessert à l'étage, trois chambres avec rangements, une salle de bains et une salle d'eau. Une cave à vin accessible depuis la cuisine complète ce bien d'exception. Possibilité de stationner facilement : rue et parking à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	190 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE