



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE DE 82M<sup>2</sup> - LE BOUSCAT/BARRIERE DU  
MEDOC - 2 CHAMBRES - JARDIN PRIVATIF - CAVE - PARKING

---



PRIX DE VENTE : 593 000 €

---

CONTACT : CAROLINE CHANOINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.CHANOINE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé proche de la Barrière du Médoc et du Parc Bordelais, bel appartement de 82 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 120 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

Ce bien comprend une entrée distribuant une belle pièce à vivre ouverte sur le jardin, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains.

Une place de parking et une cave complètent ce bien à deux pas des écoles, des commerces et du tramway D, station Courbet à 2 minutes à pied.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	82 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	F
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE