

”

LE BOUSCAT - APPARTEMENT A VENDRE 167 M² - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE



PRIX DE VENTE : 870 000 €

CONTACT : NICOLAS DIFFER - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.DIFFER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement situé entre la mairie du Bouscat et le Parc Marceau, très bel appartement de 167 m² entièrement rénové situé au troisième et dernier étage avec une terrasse privative de 80 m² offrant une vue dégagée. Ce bien comprend une belle pièce à vivre avec salon et cuisine ouverte sur la terrasse, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains, trois chambres, une salle de bains et une buanderie. Une place de parking et une cave complètent ce bien à deux pas des écoles, des commerces et du tramway (Ligne D). Petite copropriété de 6 lots.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	167 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges :	200 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	6	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE