BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE DE 60 M² - EYSINES CENTRE - 2 CHAMBRES - DEPENDANCE - TERRASSE - PARKING

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située au fond d'une impasse piétonne, en plein coeur du centre ville d'Eysines, jolie maison de ville de 60m^2 à proximité immédiate du Tramway D.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison de plain pied comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 45 m^2 sans vis à vis, deux chambres dont une chambre d'enfant et une salle d'eau indépendante. Un dépendance de 7.50 m^{2}habitables ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Possibilité de surélévation (35 m^2).

Contact visites: Paul Lassalle 06 20 52 49 14

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	60.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	712 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat