



Maison de 180 m² - Eysines - Parcelle piscinable



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Exclusivité - Belle maison familiale de 180 m² fraîchement rénovée sur une grande parcelle de 1100 m² piscinable et orientée Sud-Ouest. Le rez-de-chaussée distribue un salon avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine dînatoire. Un couloir dessert l'espace nuit comprenant deux chambres et une grande salle de bains. Des rangements, une buanderie et un garage de 35 m² complètent ce premier niveau. Au 1er étage, une mezzanine pouvant être aménagée en bureau et deux chambres. Un garage et la possibilité de stationner plusieurs voitures sur la parcelle

complètent ce bien, situé à proximité du centre d'Eysines et de la ligne D du tramway.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

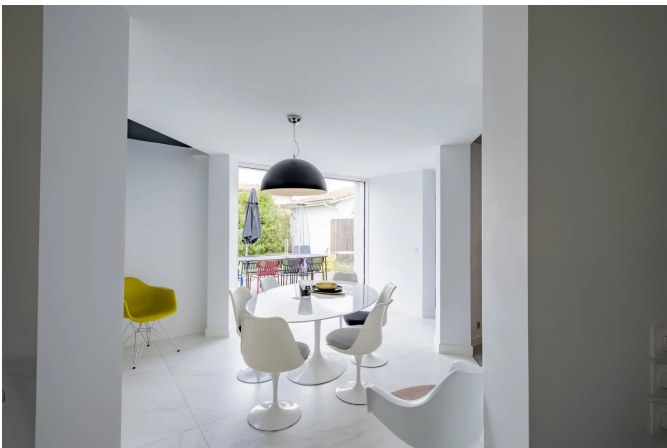
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1290 € et 1810 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat