

”

EXCLUSIVITE - MAISON DE 180 M<sup>2</sup> - EYSINES - 4 CHAMBRES - PARCELLE  
PISCINABLE

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

CONTACT : CAROLINE CHANOINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.CHANOINE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusivité - Belle maison familiale de 180 m<sup>2</sup> fraîchement rénovée sur une grande parcelle de 1477m<sup>2</sup> piscinable et orientée Sud-Ouest. Le rez-de-chaussée distribue un salon avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine d'îlot. Un couloir dessert l'espace nuit comprenant deux chambres et une grande salle de bains. Des rangements, une buanderie et un garage de 35 m<sup>2</sup> complètent ce premier niveau. Au 1er étage, une mezzanine pouvant être aménagée en bureau et deux chambres. Un garage et la possibilité de stationner plusieurs voitures sur la parcelle complètent ce bien, situé à proximité du centre d'Eysines et de la ligne D du tramway.

Contact : Caroline Chanoine : 06 20 11 18 52

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE