



MAISON DE MAITRE A VENDRE - EYSINES - 5 CHAMBRES - 316 M² - PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 570 000 €

CONTACT : NICOLAS GOCHTOVTT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.GOCHTOVTT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle demeure de 316 m² du 19^{ème} siècle, entièrement rénovée et aux prestations anciennes conservées, avec jardin de 1200 m² et piscine chauffée, située à Eysines. Le rez-de-chaussée comprend un salon télé, une grande cuisine dînatoire Bulthaup entièrement équipée, un séjour très lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger donnant sur le jardin exposé plein Sud. Au 1^{er} étage, un palier distribue une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois grandes chambres dont deux possédant leurs propres salles d'eau. Au 2^{ème} et dernier étage, deux chambres, une salle d'eau et un grenier. Ce bien d'exception est complété par une lingerie, une cave ainsi que trois places de stationnement extérieur abritées.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|---------------|------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|
| Type de bien : | Maison / Loft | Honoraires : | - | Surface : | 316 m ² |
| terrain : | - | NB de pièces : | - | NB de chambres : | 5 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | C | Bilan émissions GES : | D |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE