



MAISON DE MAITRE A VENDRE DE 470 M<sup>2</sup> - CENAC/LATRESNE 470 M<sup>2</sup> -  
TERRAIN 1,5 HECTARES - DEPENDANCES - PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 1 863 000 €

---

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : [ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
[BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au sein d'un environnement d'exception, magnifique domaine constitué d'une maison de maître de 470 m<sup>2</sup>, d'une maison d'amis, de chais et d'écuries attenantes de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 1,5 hectares. La maison principale, aux prestations anciennes conservées, comprend trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un salon, une cuisine indépendante, un vaste séjour, un second salon et un bureau. Le premier étage dispose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, et de quatre grandes chambres possédant chacune leur point d'eau. Le deuxième étage comprend des combles, qui peuvent être aménagés en chambre. Attenant à la résidence principale, se trouve la maison d'amis qui comprend une entrée, une vaste pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau. Elle comprend également des chais, un atelier ainsi qu'une grande cave. Des écuries de 200 m<sup>2</sup> aménageables complètent cette belle propriété.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	470 m <sup>2</sup>
terrain :	15 000 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	11	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE