



EXCLUSIVITE BARNES - MAISON FAMILIALE A VENDRE - CARRIGNAN CENTRE -
4 CHAMBRES - TERRAIN ARBORE DE 7100 M² SANS VIS A VIS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Jolie maison de 180 m² située en hauteur d'un très beau terrain arboré de près de 7 100 m² exposé plein est, avec piscine. De plain-pied, la maison est organisée autour d'un patio sur lesquelles ouvrent toutes les pièces. L'entrée de la maison distribue sur deux ailes. La partie jour de la maison est constituée d'une grande cuisine qui ouvre sur le patio et d'un très grand séjour avec cheminée et balcon filant, offrant une très belle vue dégagée et sans vis-à-vis. La partie nuit comprend trois chambres en enfilade, une salle de bain, et une grande suite parentale avec salle de bain. Le grand couloir est équipé, sur toute sa longueur, de placards.

Ce bien à très fort potentiel comprend également un vaste sous-sol de près de 160 m² à aménager. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	7067.0 m ²
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat