



Maison de 155 m<sup>2</sup> - Bruges - Jardin - Piscine - Garage

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle maison de 155 m<sup>2</sup> idéalement située au calme et à proximité du centre de Bruges, des commerces, des écoles et du tramway ligne D.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec un espace bureau et un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse couverte et la piscine.

A l'étage, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un dressing.

Un garage et un jardin d'accueil offrant la possibilité de garer plusieurs voitures complètent ce joli bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	155.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

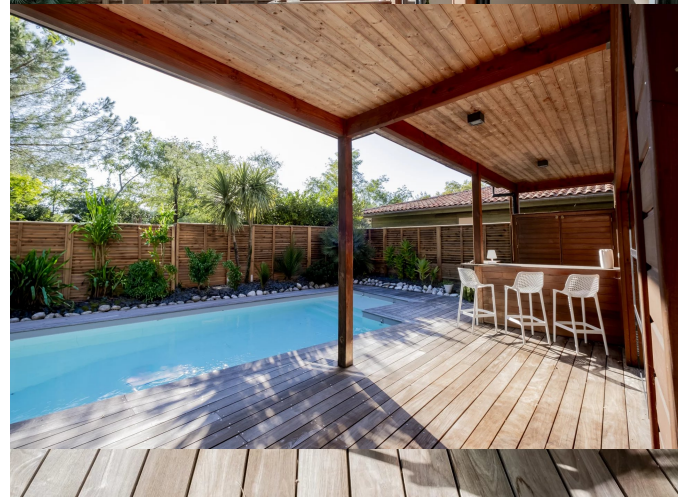
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1790 € et 2 470 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat