BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Terrain constructible de 587 m² à vendre - Le Bouscat La Chêneraie

PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très beau terrain végétalisé de 587 m^2 situé dans une rue calme du Bouscat à proximité du Tram D, des écoles et des commerces. Possibilité de construire une maison de 230 m^2 de plain pied avec possibilité de R+1 (Zone plu UM6 avec 40% d'emprise au sol), déclaration préalable et étude géotechnique réalisée. Un puit fonctionnel complète ce terrain libre de tout constructeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	587.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat