



TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 560 M² A VENDRE - LE BOUSCAT PROXIMITE
PARC BORDELAIS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Terrain constructible de 1 560 m² à deux pas du Parc Bordelais. Permis déposé et recours des tiers purgés.

Le projet comprend comprend la rénovation et l'extension d'une maison existante de 80 m² de plain-pied qui après projet totalisera 117 m² comprenant trois chambres sur un terrain de 555 m².

Construction de deux maisons en R+1. L'une totalise 245 m² habitables et comprend cinq chambres dont une de plain-pied sur un terrain de 522 m², un garage. L'autre de 248 m² habitables comprenant quatre chambres dont une de plain-pied sur un terrain de 519 m², un garage.

Situation exceptionnelle à deux pas du Parc Bordelais et de la Barrière du Médoc.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1560.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat