



Terrain constructible de 1 000 m<sup>2</sup> - Le Bouscat - Parc Bordelais

---



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



PRIX DE VENTE : 1 770 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



EXCLUSIVITÉ TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

### EXCLUSIVITE BARNES

Dans une rue calme aux portes du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc et du tram, terrain constructible de 1 000 m<sup>2</sup> exposé Ouest. Tout projet de maison individuelle possible non mitoyenne.

Situation exceptionnelle aux portes du Parc Bordelais et de la Barrière du Médoc.

Contact : Aymeric Sabatié-Garat +33661940713

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1007.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat