BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Echoppe - Le Bouscat - Parc Bordelais - Terrasse

PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A proximité du Parc Bordelais et des écoles, échoppe de 50 m² avec terrasse de 15 m². Elle comprend  une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre parentale ainsi qu'une salle d'eau. La maison dispose d'un permis accepté et purgé pour réaliser une surélévation permettant une surface finale de 112 m² avec 3 chambres et 3 points d'eau.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 50.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 686 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 1 chambre | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/$m^2$.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 880 € et 1 220 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat