



Maison - Le Bouscat - Jardin - Piscine - Stationnement



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre, entièrement rénovée dans un esprit contemporain, de 340 m² habitables avec un jardin, une piscine, une maison d'amis de 35 m² habitables, un hammam et un atelier. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un espace bureau, une salle à manger avec une cuisine ouverte, un grand salon TV avec un espace bar donnant sur le jardin ainsi qu'une cave à vins, un cellier et une buanderie.

A l'étage, quatre chambres possédant chacune une salle d'eau. Au dernier étage, une grande suite parentale avec un bureau, un dressing et une salle de bains avec douche. Un jardin d'accueil de 100 m² pouvant accueillir deux voitures complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	375.0 m ²	Terrain:	684.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 320 € et 3 190 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat