BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

LE BOUSCAT-MAISON DE MAÎTRE-5 CHAMBRES-JARDIN-PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au Bouscat, quartier Tivoli, très belle maison de maître en pierre en retrait de rue, récemment rénovée sur une parcelle de 1200 m^2. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire, un salon TV et une suite. Le premier étage comprend une grande suite parentale avec dressing et salle de bains ouvrant sur une terrasse, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. Au deuxième étage une chambre et une salle d'eau. Une très belle cave à vin avec espace de dégustation complète cette magnifique maison. A l'extérieur, exposé plein Sud, jardin de plus de 600 m^2 avec piscine, au Nord espace de 285 m^2 permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	333.0 m^2	Terrain:	900.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat