



BORDEAUX-LE BOUSCAT-MAISON CONTEMPORAINE-5 CHAMBRES-5
GARAGES-PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte en retrait de rue de 282 m² habitables sur une parcelle de 716 m². Au rez-de-chaussée, une entrée ouverte sur une grande pièce de vie de plain pied avec le jardin, cuisine américaine meublée et équipée, une buanderie ainsi que deux chambres. Au 1er étage, trois chambres dont une suite parentale donnant sur une terrasse avec dressing, salle de bains et douche. Deux autres chambres avec chacune une salle d'eau privative et donnant sur une terrasse. Un joli jardin avec terrasse et piscine chauffée, un garage trois voitures complètent ce bien situé à deux pas des commerces et des écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	282.0 m ²	Terrain:	460.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 884 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

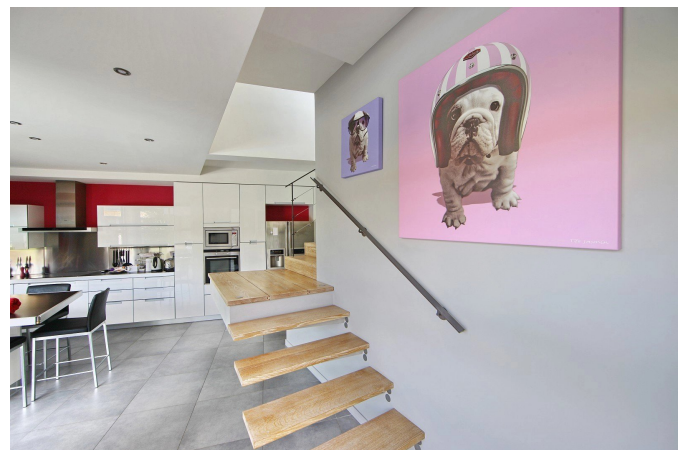
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat