

99

EXCLUSIVITE BARNES - MAISON A VENDRE DE 265 M² - LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS - 5 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - CAVE - STATIONNEMENT



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Très belle maison d'architecte de 265 m² en retrait de rue située à proximité immédiate du Parc Bordelais. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un vaste salon traversant et lumineux, ouvert sur le jardin, avec un espace salle à manger, une cuisine dînatoire indépendante, une arrière cuisine, ainsi qu'une cave. Au 1er étage, le palier aménagé en salon tv distribue cinq chambres avec salles d'eau privatives dont une suite parentale avec dressing. Un magnifique jardin sans vis à vis avec piscine chauffée et son pool house ainsi qu'un jardin d'accueil avec stationnement voiture complètent ce bien idéalement placé, proche des commerces, de la Barrière du Médoc, des écoles et du Tram ligne D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	265.0 m ²	Terrain:	553.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

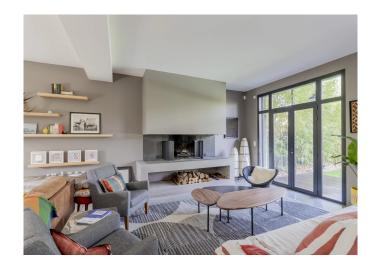
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 26kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES | Bordeaux

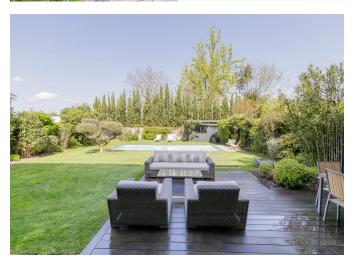












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com